



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. ЖК ФИНКИНО**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

## ЧТО БЫЛО



Монтаж новой архитектурной формы

## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



Монтаж новой архитектурной формы

## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



Ремонт подвесного потолка

## КАК СТАЛО



**ЧТО БЫЛО**



Ремонт подвесного потолка

**КАК СТАЛО**



## ЧТО БЫЛО



Ремонт подвесного потолка

## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



Косметический ремонт холла 1ый этаж

## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Косметический ремонт холла 1ый этаж



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Косметический ремонт холла 1ый этаж

**ЧТО БЫЛО**



**КАК СТАЛО**



Ремонт замка двери консьержного пункта

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Косметический ремонт мест общего пользования

## ЧТО БЫЛО



Косметический ремонт холла 1ый этаж

## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Ремонт аварийной калитки в придомовой территории

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Ремонт перильного ограждения на входной группе

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Установка урны

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Косметический ремонт облицовки керамической плитки в местах общего пользования





Замена разбитого козырька над входной группой

## КАК СТАЛО



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	123	32	120	34	0	28	4	0	4	11	11	11

### Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Дзержинского, 82	Ремонт замка помещения консьержной
	Замена доводчиков в местах общего пользования: локально
	Монтаж проушины на дверях технического помещения
	Механическая очистка снега
	Обход и настройка работы доводчиков в местах общего пользования
	Ремонт крепления магнита на калитке
	Закуп и монтаж адресной вывески
	Замена врезок холодного и горячего водоснабжения (локально)
	Замена замка на двери технического помещения в местах общего пользования
	Ремонт калитки на дальней парковке с применением сварочных работ
	Замена цилиндра замка в техническом помещении.
	Подготовка и окраска металлоконструкций-подставок под цветы для монтажа в местах общего пользования 1 этаж
	Уплотнение притвора двери эвакуационного выхода 7 этаж
	Установка новогодней елки, проведение детского праздника
	Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке
Косметический ремонт холла 1 этаж( локально)	

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА  
СНАЧАЛА В БУКВАХ

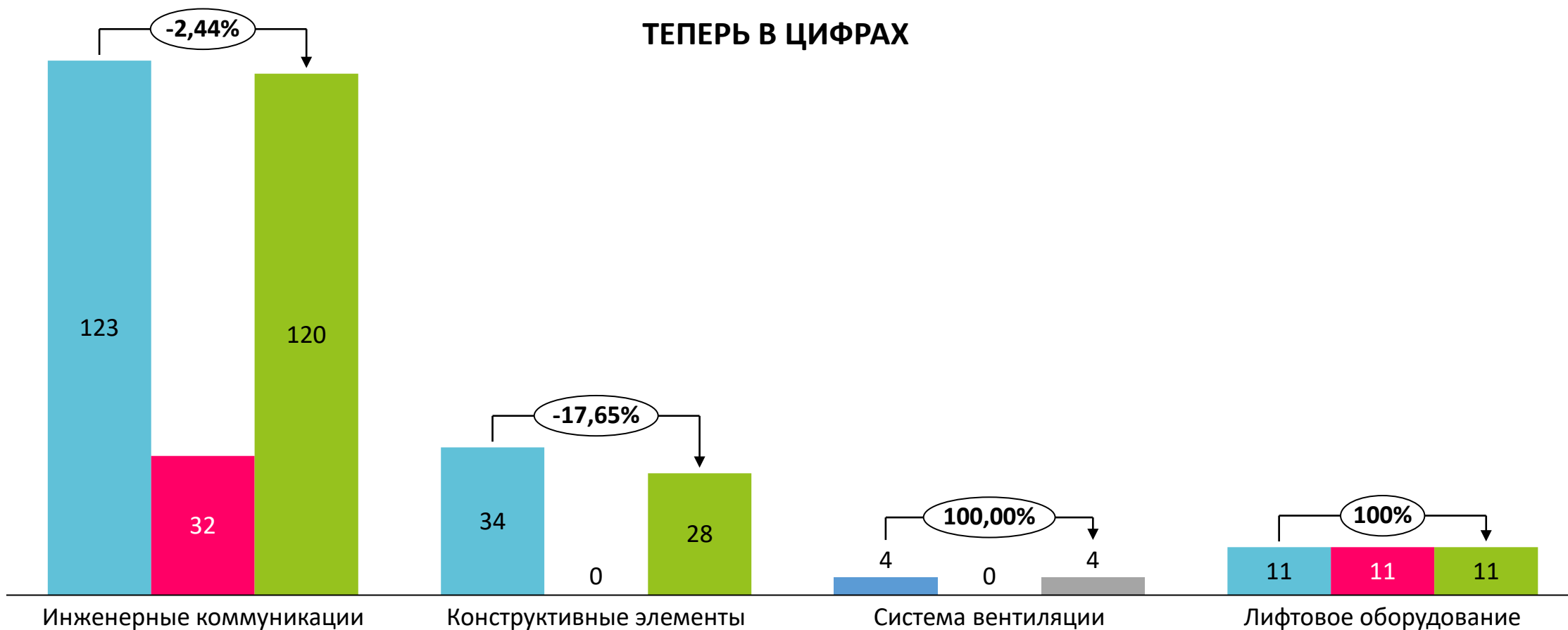
## Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Дзержинского, 84

Ремонт доводчика двери в местах общего пользования
Ремонт замка помещения санузла консьержной
Ремонт потолка в холле 1 этаж
Механическая очистка снега
Замена дренажного насоса в индивидуальном тепловом пункте
Закуп и монтаж адресной вывески
Установка новогодней елки, проведение детского праздника
Замена аварийных доводчиков в местах общего пользования: 2 шт.
Обход и настройка работы доводчиков в местах общего пользования
Ремонт крепления магнита на калитке
Ремонт калитки на дальней парковке с применением сварочных работ
Ремонт поручня на входной группе из нержавеющей стали.
Монтаж новой урны на придомовой территории.
Восстановление уплотнителя тамбурных дверей в местах общего пользования
Восстановление облицовки потолка после ложной сработки системы дымоудаления 10 этаж
Демонтаж разбитого остекления тамбурных дверей в местах общего пользования
Локальное восстановления облицовки из керамической плитки в МОП 8-10 эт.
Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке
Подготовка и окраска металлоконструкций-подставок под цветы для монтажа в местах общего пользования 1 этаж

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Общее количество    Аварийные    Выполнено

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

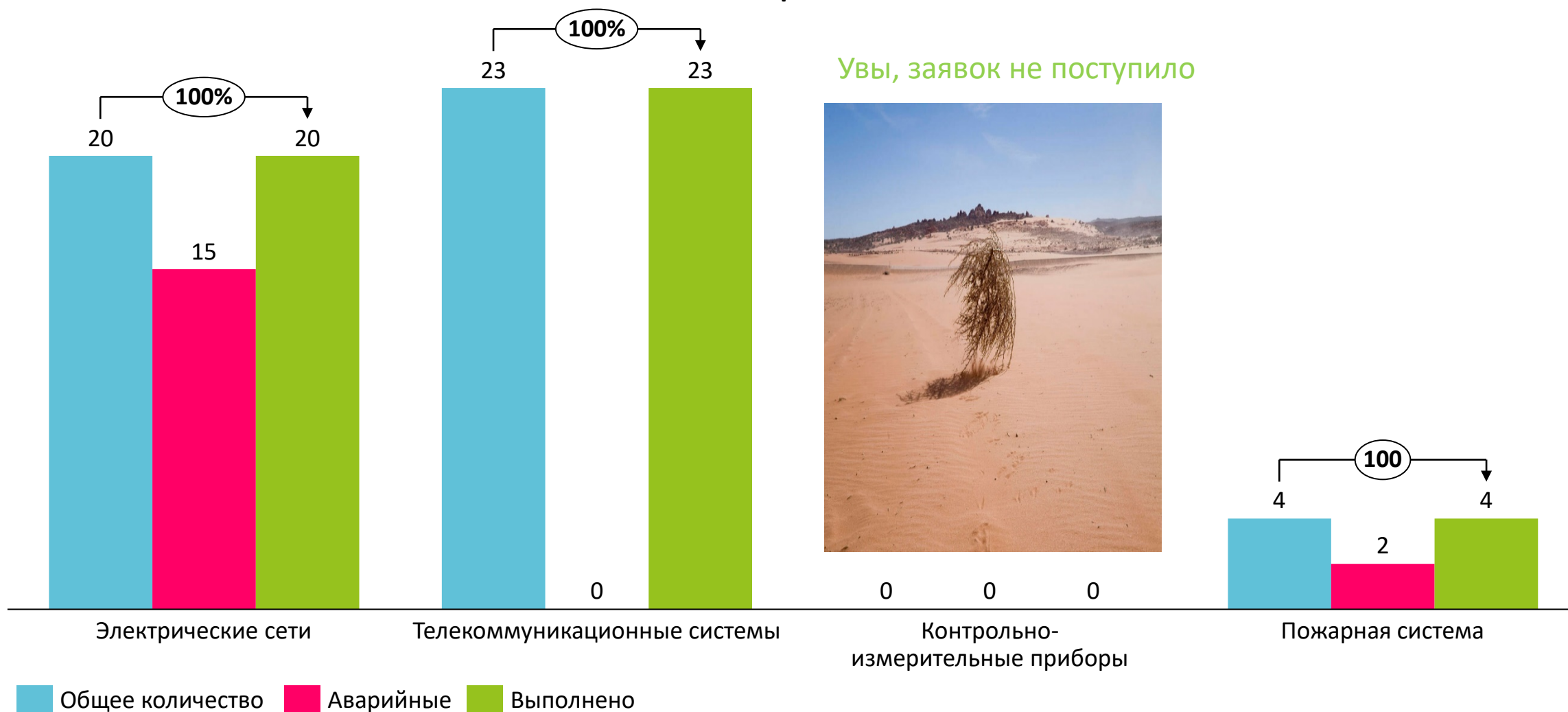
### СНАЧАЛА В БУКВАХ

#### Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	20	15	20	23	0	23	0	0	0	4	2	4

#### Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Дзержинского, 82	Регулировка давления холодного водоснабжения
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования
	техобслуживание и испытания систем пожарной безопасности
Дзержинского, 84	Регулировка давления холодного водоснабжения
	Замена блока питания на узле учета тепла
	ремонт автоматики дымоудаления
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования
	техобслуживание и испытания систем пожарной безопасности

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### СНАЧАЛА В БУКВАХ

Держинского, 82	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	871 356,00	871 356,00	0,00
Оплачено жителями	871 356,00	878 917,00	7561,00
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>653 687,23</b>	<b>722 090,23</b>	<b>68403,00</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	192 062,00	192 062,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	63 393,00	63 473,00	80,00
Работы по обслуживанию МКД	89 922,00	100 662,00	10740,00
Обслуживание пожарной сигнализации	28 500,00	28 500,00	0,00
Услуги управления	87 135,60	87 135,60	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	102 745,50	102 745,50	0,00
Услуги консьержа	89 929,13	89 929,13	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>		<i>57 583,00</i>	
Проведение общего собрания собственников, обходы			
Возмещение ущерба жителям			
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>217 668,78</b>	<b>156 826,78</b>	<b>-60842,00</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.</b>	<b>345 814,37</b>	<b>345 814,37</b>	<b>0,00</b>
<b>Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.</b>	<b>563 483,14</b>	<b>502 641,14</b>	<b>-60842,00</b>
<b>Остаток по счету капитального ремонта</b>		<b>2 736 025,39</b>	

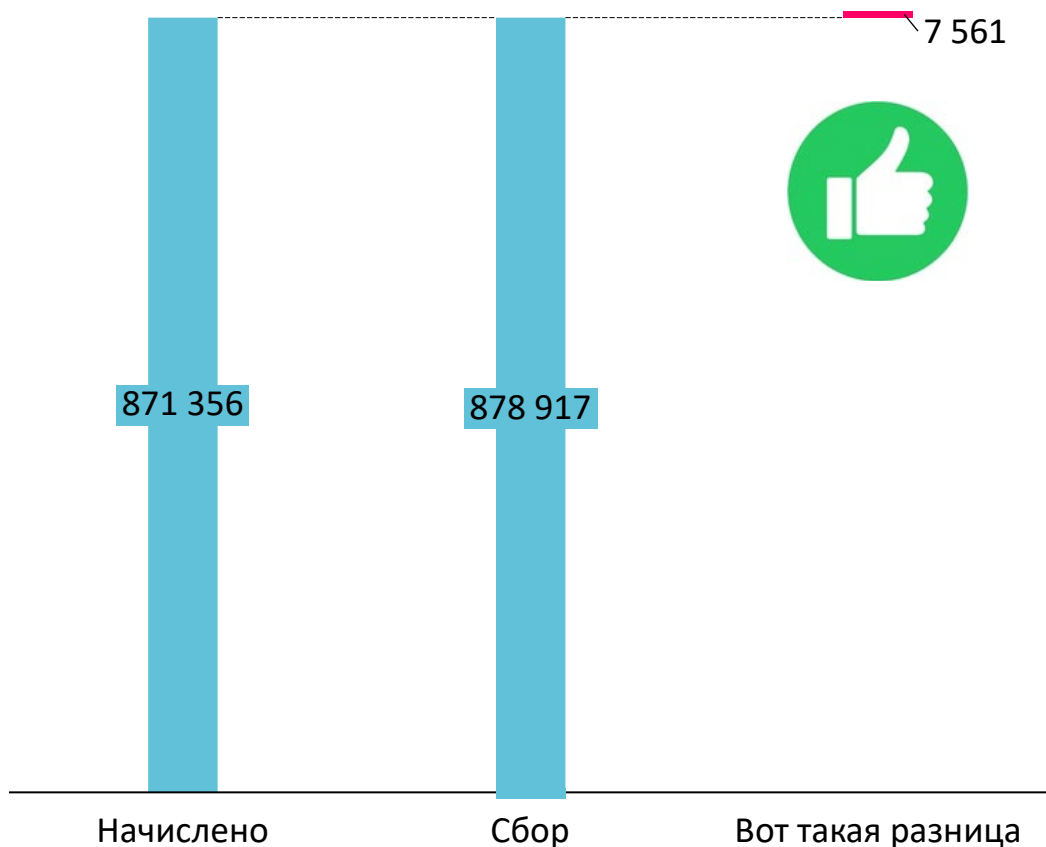
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Держинского, 84	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	895 022,00	895 022,00	0,00
Оплачено жителями	895 022,00	814 144,00	-80878,00
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>826 780,89</b>	<b>812 485,89</b>	<b>-14295,00</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	198 619,00	198 619,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	66 141,00	56 071,00	-10070,00
Работы по обслуживанию МКД	90 965,00	80 927,00	-10038,00
Обслуживание пожарной сигнализации	28 500,00	28 500,00	0,00
Услуги управления	89 502,20	89 502,20	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	179 119,15	179 119,15	0,00
Услуги консьержа	173 934,54	173 934,54	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>		<i>5 813,00</i>	
Проведение общего собрания собственников, обходы			
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>68 241,11</b>	<b>1 658,11</b>	<b>-66583,00</b>
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	- 373 015,47	- 373 015,47	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	- 304 774,36	- 371 357,36	-66583,00
<b>Остаток по счету капитального ремонта</b>		<b>3 038 704,03</b>	
)			

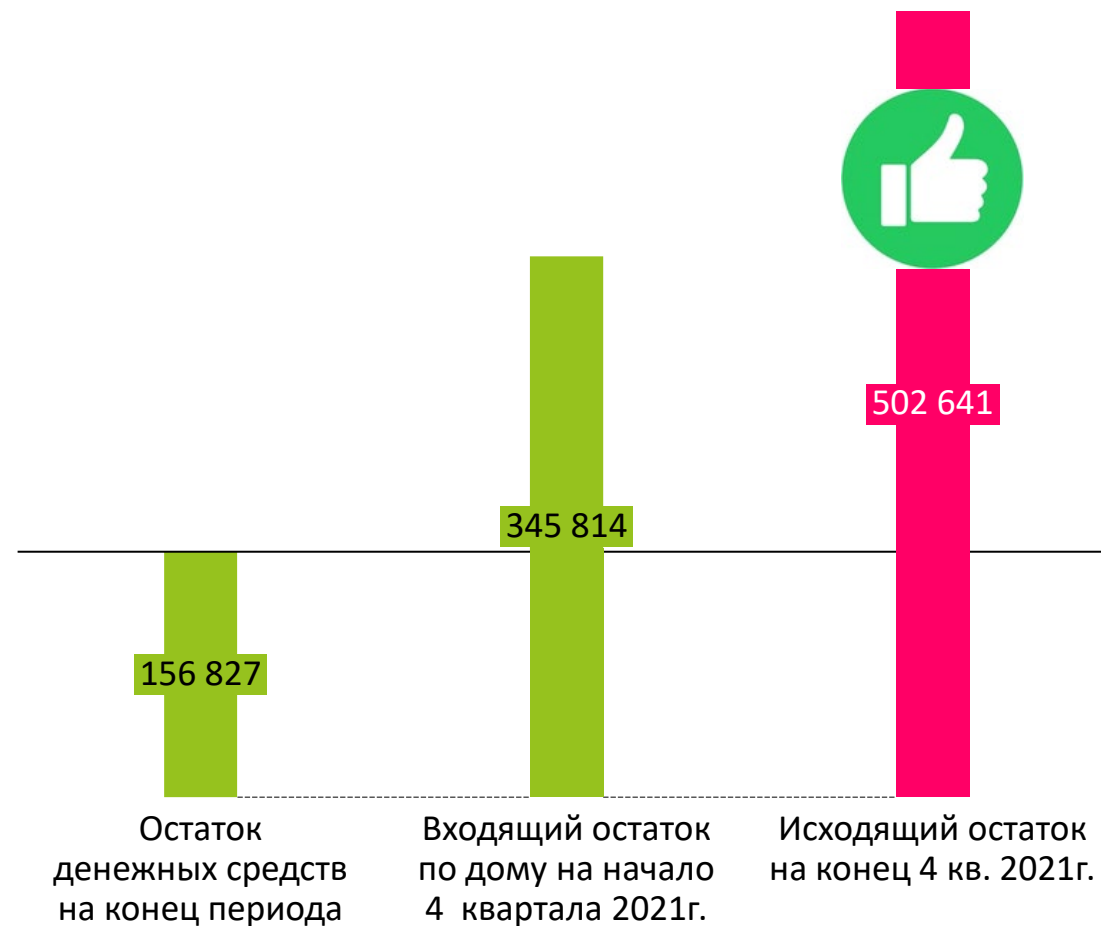


## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

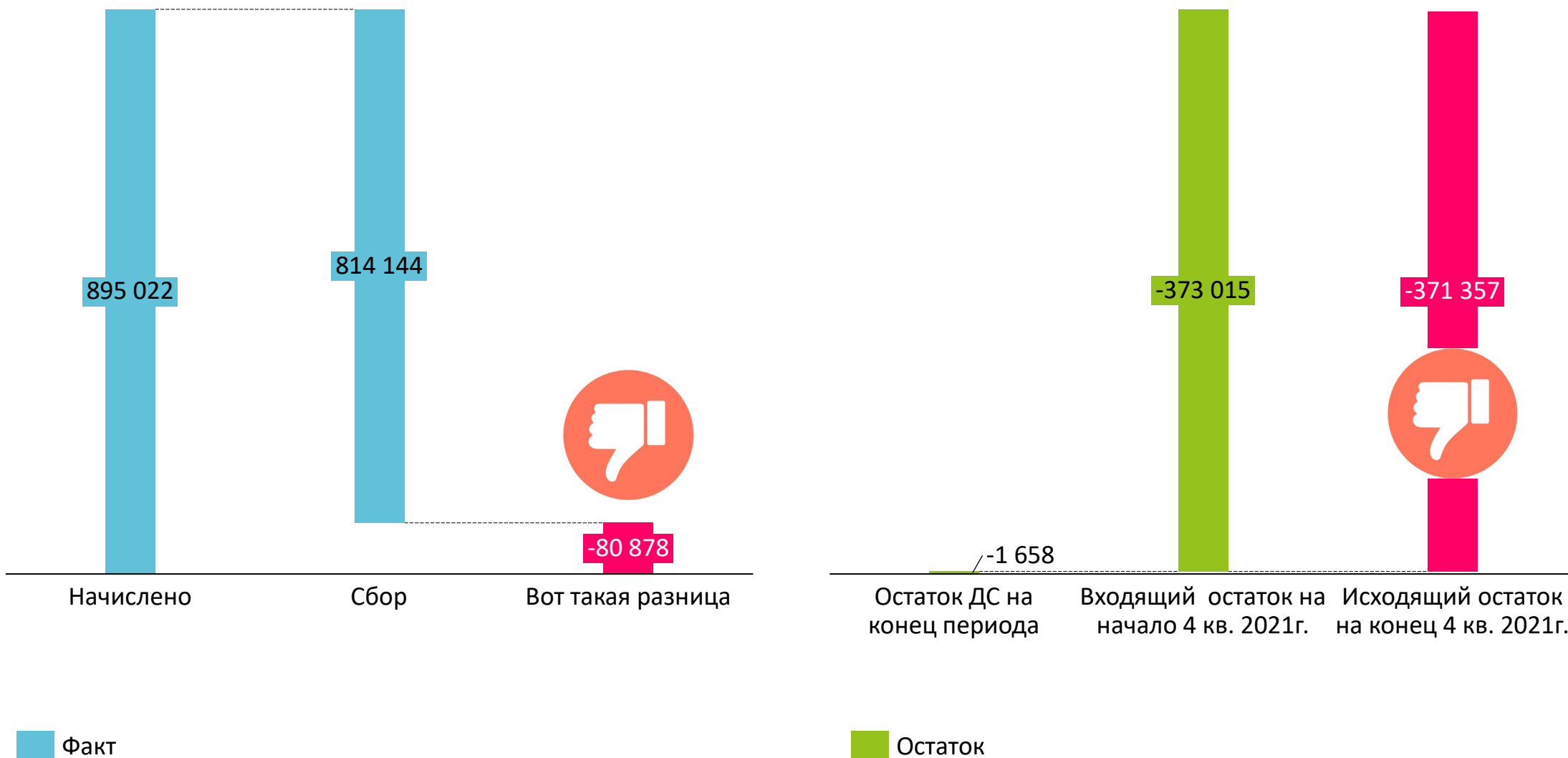
КАК ЭТО В ЦИФРАХ? ДЗЕРЖИНСКОГО, 82



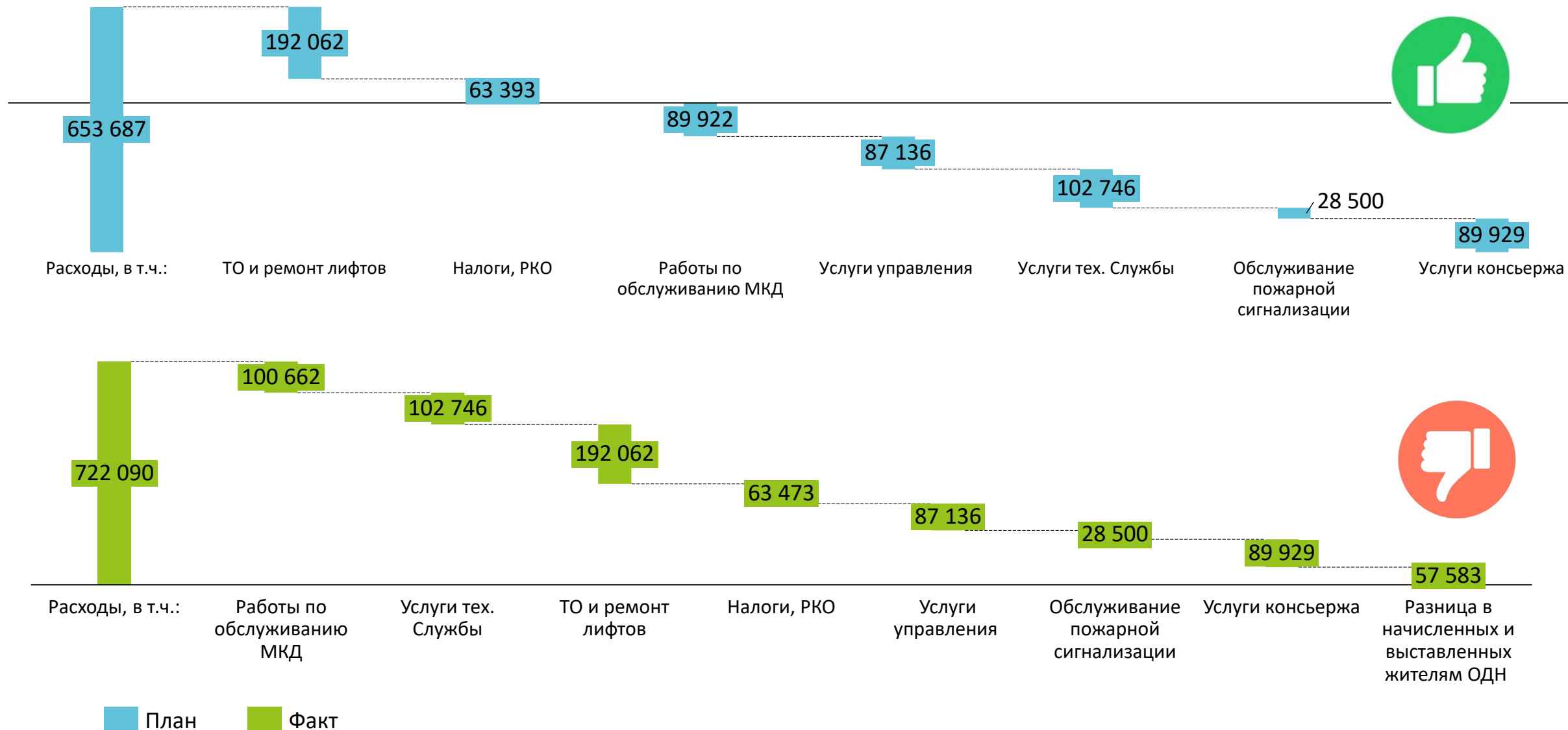
■ Факт



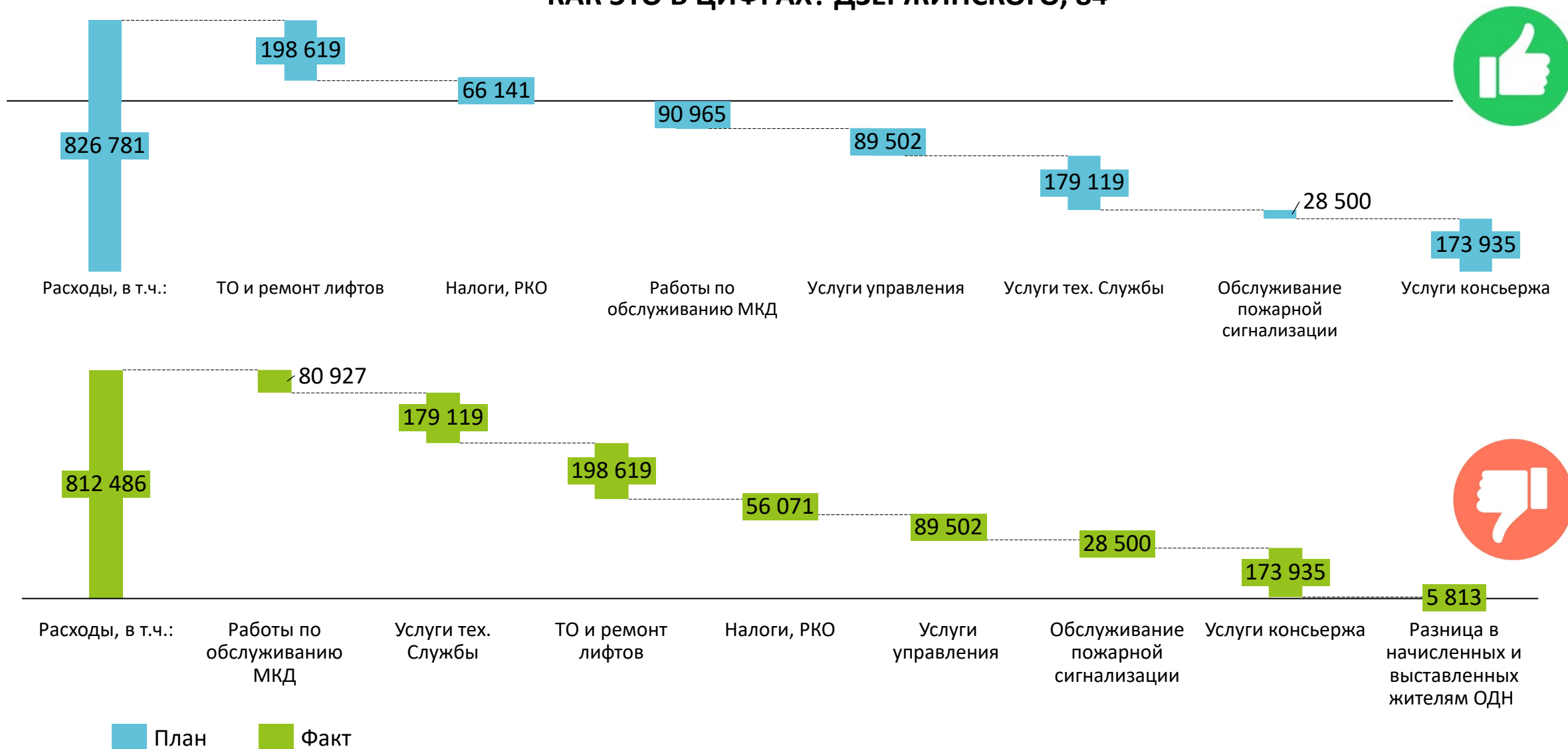
■ Остаток

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК ЭТО В ЦИФРАХ? ДЗЕРЖИНСКОГО, 84

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ? ДЗЕРЖИНСКОГО, 82



## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ? ДЗЕРЖИНСКОГО, 84



## НАШИ ПРАЗДНИКИ И МЕРОПРИЯТИЯ



Проведение детского праздника

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

